



OBJEKTANSCHRIFT

Sprockstr. 14
46145 Oberhausen

ANSPRECHPARTNER

Frau Heike Baum
E-Mail: baum@sterkrader.de
Tel.: 0208/69005-30
Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft Oberhausen-Sterkrade eG
Tel.: 0208 69005-0
E-Mail: info@sterkrader.de
www.sterkrader.de

OBJEKTDDETAILS

241.5.16	234,20 €	3,0	ca.46m²
Objekt Nr.	Kaltniete	Zimmer	Wohnfläche

Wohnungstyp	Wohnung	Bezugsfrei ab	sofort
Etage	2	Zimmer	3,0
Wohnfläche ca.	ca.46m²	WBS	Nein

KOSTEN

Kaltniete	234,20 €	Gesamtmiete	391,70 €
Nebenkosten	91,50 €		
Heizkosten	66,00 €		

BAUSUBSTANZ & ENERGIEAUSWEIS

Baujahr	1953	Energieausweis	
Objektzustand	Gepflegt	Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Heizungsart	Fernwärme	Endenergieverbrauch	111,00 kWh/(m²*a)
Wesentliche Energieträger	Fernwärme	Energieeffizienzklasse	D

AUSSTATTUNG

Badausstattung	Dusche
Allgemeinausstattung	Keller

Sterkrade * ruhiges Wohnhaus *

LAGE

Die Wohnhäuser liegen sehr zentral in Sterkrade und doch sehr ruhig in einer Anliegerstraße. Sie erreichen alles für den täglichen Bedarf zu Fuß und haben durch die Innenstadtnähe eine gute ÖPNV-Anbindung. Auch Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindergärten sind ohne Auto erreichbar.