2.14

Das Mitgliedermagazin der
Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft
Oberhausen-Sterkrade eG

> Unsere Sterkrader

Kontakt:
Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft
Oberhausen-Sterkrade eG
Kleine Eichelkampstr. 1 / 46145 Oberhausen
Telefon 0208 69005 - 0
Fax 0208 69005 - 10
Internet www.sterkrader.de
E-Mail info@sterkrader.de

Öffnungszeiten:

montags	9.00 bis 12.00 Uhr
mittwochs	9.00 bis 12.30 Uhr
donnerstags	14.00 bis 17.00 Uhr
freitags	9.00 bis 12.00 Uhr

und nach Vereinbarung!

Telefonische Erreichbarkeit:

montags bis mittwochs	7.30 bis 13.00 Uhr
	13.30 bis 16.00 Uhr
donnerstags	7.30 bis 13.00 Uhr
	13.30 bis 17.30 Uhr
freitags	7.30 bis 12.30 Uhr

Außerdem sind alle Mitarbeiter/innen Ihrer Sterkrader Wohnungsgenossenschaft per E-Mail zu erreichen.

>> Impressum

> Unsere Sterkrader 2.14/Nr. 16
Herausgeber:
Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft
Oberhausen-Sterkrade eG
V.i.S.d.P.:
Olaf Rabsilber
Redaktion & Layout:
Cornelia Behrendt/Martin Lammsfuß
Druck:
Walter Perspektiven GmbH, Oberhausen
Auflage:
4000 Exemplare

Alle Angaben zu Terminen und weitere Informationen sind gewissenhaft recherchiert. Aus rechtlichen Gründen sind diese Angaben jedoch ohne Gewähr.

>> Editorial

Liebe Mitglieder,
werte Leserinnen und Leser,

hinter uns liegen anspruchsvolle und erfolgreiche Monate im Jahr 2014. Auch wenn die Herausforderungen ständig größer und die Rahmenbedingungen schwieriger werden, hat die Sterkrader Wohnungsgenossenschaft ihre gesetzten Ziele erreicht. Der gute Erfolg wurde durch das gemeinschaftliche Zusammenwirken unserer Mitglieder, unserer Organe und unserer Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter erreicht. In diesem Sinne möchte ich meinen besonderen Dank aussprechen.

Bereits jetzt möchte ich auf unser kleines Jubiläum im nächsten Jahr hinweisen:
Unser Unternehmen feiert sein 90jähriges Bestehen. Ich bedanke mich auch auch hier für das Vertrauen unserer Mitglieder.

Über besondere Aktivitäten im Rahmen dieses „kleinen“ Jubiläums im nächsten Jahr werden wir Sie in den nächsten Ausgaben unseres Mitgliedermagazines informieren.

Bereits heute möchte ich Ihnen eine schöne und besinnliche Weihnachtszeit und einen guten Start ins neue Jahr 2015 wünschen.

Glückauf!

Ihr
Olaf Rabsilber

Vertreterversammlung

>> Am Mittwoch vor Fronleichnam fand die 88. ordentliche Vertreterversammlung wieder traditionell im Saal der Elly-Heuss-Knapp-Stiftung statt. Der Aufsichtsratsvorsitzende Bernhard Elsemann und der Vorstandsvorsitzende Olaf Rabsilber waren erfreut, dass die Vertreterinnen und Vertreter auch in diesem Jahr wieder so zahlreich erschienen sind.

Zu Beginn der Versammlung erfolgte die Jubilarehrung der Herren Josef Baur, welcher seit 25 Jahren Mitglied des Gremiums ist und Erich Meinike, der dem Gremium bereits seit 50 Jahren angehört.

Aufsichtsrat und Vorstand berichteten im Anschluss u. a. darüber, dass die Zahlen des Jahresabschlusses für 2013 gut ausgefallen sind. Als Beispiel nannte Olaf Rabsilber den Bilanzgewinn von 757 TEUR, aber auch die Eigenkapitalquote von 48 Prozent, die weit über dem regionalen Durchschnitt liegt.

Im vergangenen Jahr hat die Sterkrader Wohnungsgenossenschaft allein 5,14 Mio. Euro (davon rd. 92 % an Oberhausener Handwerksunternehmen) in Instandhaltung und Modernisierung investiert.

So fanden z. B. umfangreiche Modernisierungsmaßnahmen im Bereich Buschhausen, Schmachtendorf und Tackenberg statt. Im Vordergrund standen hierbei die energetische Optimierung der Wohnhäuser sowie die Beseitigung von Barrieren für das Wohnen im Alter.

Olaf Rabsilber ging anschließend auf das Neubauprojekt „Wohnen im Alsfeld“ (ehemals: Hochhäuser Luchs-/Dachsstraße) ein. Der Spatenstich erfolgte am 17. Juni 2013; das Bergfest fand am 13. Mai 2014 statt. Die ersten Wohnungen sind bereits zum Jahresende bezugsfertig.

Wie in jedem Jahr standen auch 2013 wieder mehrere Kinder- und Nachbarschaftsfeste sowie Serviceveranstaltungen „Rund ums Wohnen“ für die Generation 65+ auf dem Programm.

Ebenfalls konnte wieder eine 4 %ige Dividende auf die Geschäftsguthaben ausgeschüttet werden.

von links: Vorsitzender des Aufsichtsrates Bernhard Elsemann, Jubilar Josef Baur, Vorstandsvorsitzender Olaf Rabsilber

Vertreterwahl

>> Bereits in der letzten Ausgabe unseres Mitgliedermagazins berichteten wir über die Wichtigkeit Ihrer Teilnahme an der Vertreterwahl, die in der Zeit vom 25. November bis 10. Dezember 2014 stattfindet. Bitte beteiligen auch Sie sich an dieser Wahl. Denn nur wer wählt, kann mitbestimmen! Wählen Sie daher die Personen Ihres Vertrauens.

Ansprechpartnerin Vertreterversammlung und -wahl
Jennifer Loos 0208 69005 - 28

Unser Neubauprojekt „Wohnen im Alsfeld“

>> Baufortschritt

Bald ist es soweit! Die ersten Mieter beziehen ihre frisch fertiggestellten Wohnungen. Bereits im November 2014 werden die ersten 15 Mieter fleißig Kartons packen und ihre neuen Wohnungen im Alsfeld einrichten.

Weitere 15 Mieter ziehen dann ab Dezember 2014 in unsere Neubauten und können ggf. ihr erstes Weihnachtsfest in der neuen Wohnung feiern. Im Halbjahres-Rhythmus, also dann wieder Mitte 2015, geht es Schritt für Schritt mit den Fertigstellungen einzelner Bauabschnitte weiter.

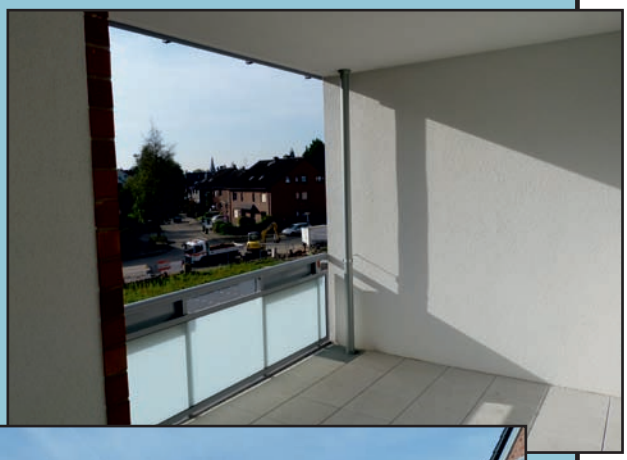
Derzeit laufen die finalen Arbeiten in den ersten zwei Doppelhäusern. Die Maler- und Schreinerarbeiten sind bereits durchgeführt. Nun erfolgt noch die Feininstallation der Elektro- und Sanitärobjekte.

>> Resonanz

Bei der letzten Besichtigung durch die neuen Mieter und dem Vermessungstermin für die Küchenbauer war die Resonanz durchaus positiv und die ersten Nachbarn konnten sich bereits näher kennenlernen.

Wir freuen uns mit den Bewohnern auf eine schöne Zukunft für das Projekt „Wohnen im Alsfeld“ und eine spannende Entwicklung der Gesamtwohnanlage.

Durch eine große Anzahl an Bewerbungen verläuft die Vermietung unproblematisch. Fast alle Wohnungen sind bereits belegt. Für uns ein Signal, dass wir mit unserer Neubauaktivität einen Schritt in die richtige Richtung gehen und für das Wohnen in Oberhausen die korrekten „Weichen gestellt“ haben.



Ansprechpartner
Heiko Wittenschläger
0208 69005 - 26

Martin Lammsfuß
0208 69005 - 21

Modernisierungen 2014

>> in den letzten Zügen...

Mit weiteren großen Schritten schreitet die Steigerung der Wohnqualität und Wohnumfeld-Verbesserung im Bereich Schmachtendorf voran.

Mit der Modernisierung zweier Häuser auf der Bergischen Hufe 12 und 14 in gehobener Qualität gehen wir bereits im vierten Jahr voran, die komplette Wohnanlage zwischen der Flandernstraße und Bergische Hufe optisch, baulich und energetisch aufzuwerten. Neben den Vorteilen für unsere Mieter kommen wir so auch unserer Verpflichtung gegenüber dem Klimaschutz nach, da die Häuser durch die erhebliche Dämmung einen wesentlich geringeren CO^2-Ausstoß produzieren.

Im kommenden Jahr werden wir wieder ein Doppelhaus mit einer Wärmedämmung versehen, mit Klinker verkleiden, das Dach mit Dämmung erneuern, Balkone anbauen, die Treppenhäuser streichen und gezielt für die Sicherheit der Mieter eine Gegensprechanlage mit Türöffner einbauen. Im Anschluss an jeden Bauabschnitt gestalten wir dann noch die Außenanlage optisch, als auch für die Mieter von Nutzen, um.

Ebenfalls in einem sehr großen Umfang als auch sehr hochwertig modernisieren wir – derzeit in der Abschlussphase – ein weiteres Doppelhaus auf dem Tackenberg: Richard-Dehmel-Straße 67 und 69. Mit öffentlichen Mitteln des Landes NRW, wodurch wir auch bezahlbaren Wohnraum für breite Schichten der Bevölkerung anbieten können, dämmen wir die Fassade mit einem Mix aus Putz und Klinker-Riemchen.

Die Dächer werden erneuert und mit einer Sparrendämmung versehen. Es werden neue Treppenhausfenster installiert und anschließend die Treppenhäuser gestrichen. Für die Wohnqualität der Mieter und für eine nachhaltige Vermietbarkeit erhalten die Wohnungen große Balkone, es wird eine Gegensprechanlage eingebaut und die Außenanlage dem Gesamtkonzept angepasst. Barrieren werden – soweit möglich – reduziert.

Durch die große Modernisierung auf der Richard-Dehmel-Straße wird allerdings nicht die Gesamtverbesserung der Wohnsiedlung Tackenberg vernachlässigt.

In weiteren Schritten haben wir am Siedlerweg 19 als auch an der Tackenbergstraße 131 und 133 Balkone angebaut. Die Außenanlage wurde im Anschluss daran nachhaltig verbessert und optimiert.

Am Siedlerweg 17 und 19 stehen den Mietern ab sofort fest zugeordnete Parkbuchten zur Verfügung, die mit einem monatlich sehr geringen Entgelt auch den umliegenden Mietern nach Wunsch zugeordnet werden können.

Die Häuser Tackenbergstraße 131 und 133 erhielten im laufenden Jahr noch einen sehr schönen Fassadenanstrich.
Weiterhin wurden auf dem Tackenberg in den letzten Monaten Giebel und Speicherböden gedämmt, was den Mietern energetisch und auch der Wohnqualität zugutekommen soll.

Bergische Hufe 12 + 14

Richard-Dehmel-Straße 67 + 69

>> Mit der Modernisierung Brüderstraße 16 haben wir im unteren Bereich der Straße unsere Häuser abschließend verbessert. Die Mieter erhielten neue Balkone, die Klinkerfassaden wurden mit einem aufwändigen Sandstrahlverfahren gereinigt, die Dächer mit einer Dämmung erneuert und die Außenanlage überarbeitet.
In den nächsten Schritten wollen wir auch im oberen Bereich der Brüderstraße mit großumfänglichen Modernisierungen beginnen.

Richard-Dehmel-Straße 67 + 69 Vorderfront

Die Balkone an der Steinbrinkstraße 304 bis 308 waren in einem sehr schlechten Zustand, so dass wir uns dazu entschlossen haben, diese komplett abzureißen und durch neue, größere Vorsatzbalkone zu ersetzen. Zudem profitieren hierdurch fünf Erdgeschosswohnungen, die im Vorfeld keine Balkone hatten und nun mit den selbigen ausgestattet wurden. Die Vorsatzbalkone haben zudem den Vorteil einer thermischen Trennung und Reduzierung von Wärmebrücken. In dem Zuge wurden die Balkone auch mit Steckdosen und Beleuchtung versehen.

Auch im Bereich Buschhausen tut sich etwas. Die alten Treppenhausfenster der großen Häuser Friesenstraße 102, 104 und Thüringer Straße 1a wurden durch neue, isolierverglaste Fenster ersetzt und die Treppenhäuser optisch hochwertig neu gestrichen. Die Balkone am Haus Friesenstraße 104 werden noch in Kürze abgeschnitten und durch größere Vorsatzbalkone ersetzt. Die Mieter der Dachgeschosswohnungen werden hierdurch profitieren, da sie erstmalig neue Balkone an der Hinterfront erhalten.

Steinbrinkstraße 304 - 308

Tackenbergstraße 131 + 133 Rückansicht

Tackenbergstraße 131 + 133 Vorderfront

Ansprechpartner Vermietung:

Heiko Wittenschläger	0208 69005 - 26
Heike Baum	0208 69005 - 24
Martin Lammsfuß	0208 69005 - 21

>> Folgende Genossenschaftlerinnen und Genossenschaftler machten im Geschäftsjahr 2014 aus ihrer langjährigen Mitgliedschaft eine runde Sache. Wir möchten uns auf diesem Weg noch einmal für die Treue zur Sterkrader Wohnungsgenossenschaft bedanken.

50 Jahre Mitglied

Hans Alshuth
Gütnher Feldhoff
Hans Bollau
Wolfgang Schmal
Erika Boosmann
Franz Hagenbruck
Friedrich Nitsch
Friedhelm Brinkmann
Rolf Fehr
Norbert Albrecht

60 Jahre Mitglied

Erich Meinike

>> Auf diesem Weg herzlichen Glückwunsch allen „Geburtstagskindern“ des Jahres 2014. Weiterhin alles Gute, viel Glück und vor allen Dingen Gesundheit!

75 Jahre

Paul Thissen
Doris Hänsel
Friedhelm Brune
Horst Schmitz
Manfred Scheffler
Irmgard Schmitz
Elvira Weinmann
Luise Gitschner
Marie-Luise Blazy
Rolf Fehr
A Sui Do
Helmut Breuker
Karl-H. Gamerschlag
Dieter Specht
Helmut Roß
Dieter Senftleben
Else Siepmann
Renate Dellin
Bodo Brinkmeier
Friedel Sklenak
Gertrud Bobovnik
Ursula Schulz
Karl-Heinz Mees
Jasim Kalender
Kurt Weinkath

80 Jahre

Helmut Kowalski
Luigi Scarlata
Marianne Pallerberg
Bernhard Leve
Franz Kibel
Brigitte Ressel
Gerhard Hecker
Ingrid Sander
Wilhelm Klösters
Mustafa Tutkun
Gabriela Linnenbrink
Hasan Kiren
Manfred Gladis
Rita Czerlitzka
Kurt Langkau
Marga Stuber
Gertrud Meinicke-Linke
Hans Albert Posch-mann
Irmgard Winkler
Alfred Agatz
Katharina Forster
Marlies Jäger
Wilhelm Grevenhaus
Friedhelm Aßmann
Elsbeth Bernsen
Rudolf Schmitt
Katharina Thielmann
Herbert Bremer
Werner Kania
Wilhelm Zaremba
Franz Mayer
Vito Vacirca
Christine Brans
Helmut Merz
Magdalene Reichen-berg
Rudolf Goj
Karlheinz Reiterer
Agnes Rottbeck
Hilde Seddig
Lieselotte Rickers
Maria Poerschke
Ferdinand Schmitz

85 Jahre

Helene Förster
Wilhelm Ruhloff
Solejman Cosic
Frantisek Bevc
Hilde Berger
Rosel Dräger
Christine Kleckers
Sigrid Agata
Horst Schlegelmilch
Luise Jablonski
Thea Brahm
Horst Beck
Elisabeth Werner
Bernhard Mangelmann
Ursula Wilhelmi
Else Koschmieder
Günter Wergener
Johann Kaczmarek
Wilhelm Böllhoff
Erich Meinike
Alexander Knol
Walter Möller
Elisabeth Gericke

90 Jahre

Gertrud Kubinski
Johanna Schmitz
Josef Kornelius
Kurt Bross

95 Jahre

Claire Becker

100 Jahre

Hildegard Müller

>> Goldhochzeit

Wir freuen uns, den Eheleuten Kuhlkamp aus Schmachtendorf auch auf diesem Weg noch einmal zur ihrer Goldenen Hochzeit, die im August 2014 gefeiert wurde, zu gratulieren.

>> Garten-/Balkonwettbewerb

Die nachstehend genannten Gewinner des Wettbewerb-Aufrufes in unserem letzten Mitgliedermagazin 1.14 „Der schönste Garten, Vorgarten bzw. Balkon unserer Mitglieder“ konnten sich jeweils über einen Warengutschein, einzulösen im Blumenfachgeschäft Heinen in Oberhausen-Sterkrade, freuen:

- Herr Alshuth aus Buschhausen
- Herr Barchet aus Schmachtendorf
- Herr Bluhm aus Sterkrade
- Herr Kiefer aus Buschhausen

Die Gewinnerfotos möchten wir Ihnen natürlich nicht vorenthalten. Sie bringen uns in dieser kalten Jahreszeit den Sommer noch einmal ein klein wenig zurück.

>> „Aus Alt mach Neu“

Ein besonderer Einsatz von Eigeninitiative ...

In den vergangenen Wochen erhielten wir von einem Mitglied aus Buschhausen zwei Fotos, welche die Fassade des von ihm angemieteten Einfamilienhauses vor und nach seiner in Eigeninitiative durchführten Renovierungsarbeiten zeigen. Ein wirklich gelungenes Objekt!

Die Farbe zum Anstrich der Fassade wurde von der Sterkrader Wohnungsgenossenschaft zur Verfügung gestellt.

>> Gewinner Rätsel Ausgabe 1.14

Als ausgeloster Gewinner des Rätsels konnte sich Herr Hermann Dunger vom Tackenberg über einen Verzehrgutschein, einzulösen im Restaurant Lugano in Oberhausen-Sterkrade, freuen.

>> Übernahme einer Auszubildenden

Wir freuen uns, dass Frau Hannah Kommescher in diesem Jahr ihre dreijährige Ausbildung zur Immobilienkauffrau erfolgreich abgeschlossen hat. Frau Kommescher unterstützt nun tatkräftig das Team der Sterkrader Wohnungsgenossenschaft.

>> Erfolgreicher Abschluss einer Fortbildung

Frau Sabine Kammilla, die im Frühjahr 2013 eine Fortbildung zur geprüften Bilanzbuchhalterin in der Immobilienwirtschaft begonnen hat, hat die Abschlussprüfung in diesem Jahr mit Erfolg bestanden und setzt das erworbene Fachwissen nun in unserem Unternehmen ein.

>> Fortbildung

Frau Stefanie Kistinger, die seit über vier Jahren zum Team der Sterkrader Wohnungsgenossenschaft gehört, befindet sich derzeit in einer Fortbildungsmaßnahme zur geprüften Wohnungsfachwirtin/Immobilienfachwirtin.

NACHRUF

Am 16. Juli 2014 verstarb unser Aufsichtsratsmitglied

Waldemar Reinhardt

Herr Reinhardt war seit 1982 in unserem Aufsichtsrat tätig.

Durch sein menschliches Engagement und seine Persönlichkeit hat Herr Reinhardt dazu beigetragen, dass sich unser Unternehmen positiv entwickelt hat.

Wir werden Herrn Reinhardt stets ein ehrendes Andenken bewahren.

>> Das richtige Raumklima

Für die Luftqualität in der Wohnung sind richtiges Heizen und Lüften das A und O. Es dient nicht nur dazu, Energie zu sparen oder die Bausubstanz zu erhalten, sondern schafft ein gesundes Wohnklima und hilft Schimmel und Feuchtigkeitsschäden zu vermeiden.

Während bei der Stoßlüftung mittels Durchzug große Luftmengen in kurzer Zeit ausgetauscht werden, wird bei gekippten Fenstern ein Großteil der aufsteigenden Warmluft des Heizkörpers direkt nach außen geführt. Bei dieser Art von Lüftung handelt es sich eher um eine Temperaturregulierung.

Deshalb gilt grundsätzlich: Stoßlüftung statt Dauerlüftung.

Neben der Möglichkeit, Energie einzusparen wird das Auskühlen der Wände vermindert. Das Thermostatventil sollte natürlich zuvor heruntergedreht werden, damit nicht unnötig Wärme verloren geht.

Für eine warme Wohnung werden wir auch in diesem Winter noch tiefer in die Tasche greifen müssen. Mehr als drei Viertel des häuslichen Energieverbrauchs entfallen auf die Heizung.

Die Mieter sollten jedoch trotz der steigenden Energiepreise nicht dazu übergehen, die Heizung zu sehr zu drosseln und weniger zu lüften. Dies würde leicht die Bildung von Schimmelpilzen zur Folge haben.

Am weitesten verbreitet ist der Wohnungsschimmel infolge kalter Außenwände bei niedriger Wohntemperatur und geringer Fensterlüftung. Optimal ist das Wohnklima, wenn in den Räumen Temperaturen zwischen 19 und 22 Grad vorherrschen und die Luftfeuchtigkeit bei 45 bis 55 Prozent liegt.

Ein vollständiges Abdrehen der Heizung etwa in kaum genutzten Zimmern wäre schädlich, da das neuerliche Erwärmen ausgekühlter Räume sehr viel mehr Energie verschlingt als gleichmäßiges Heizen auf niedrigem Niveau. Die Türen zwischen unterschiedlich beheizten Räumen sollten daher geschlossen bleiben.

Bitte bedenken Sie daher beim Thema Luftaustausch, dass mehrmals tägliches Stoßlüften sinnvoller ist als eine Dauerkippstellung der Fenster.

Ansprechpartner
Kristian Muth 0208 69005 - 25

>> Leckeres zum Fest

Schnell und einfach selber machen:

Schokocrossies

Zutaten:
- 600 g Blockschokolade (z. B. Weiße und Vollmilch)
- 400 g Cornflakes

Man benötigt noch eine Auflaufform und ein mit Alufolie belegtes Tablett oder Brett. Den Ofen auf max. 75 Grad einstellen.

Die Schokolade in eine große Auflaufform legen und in den Ofen stellen. Die Schokolade schmilzt in ca. 10 Minuten.

Wenn sie dann geschmolzen ist, die Auflaufform aus dem Ofen nehmen, die Cornflakes hinein schütten und mit einem Löffel gut umrühren. Nun den ganzen Inhalt auf das mit Alufolie belegte Tablett kippen, und die Masse ein bisschen verteilen.

Die abgekühlten Schokocrossies nun in mundgerechte Stücke brechen. Am besten im Kühlschrank aufbewahren.

KONTAKT

Zentrale Reparaturannahme: 0208 69005 – 44

Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft Oberhausen-Sterkrade eG
Kleine Eichelkampstraße 1 • 46145 Oberhausen
Telefonzentrale: 0208 69005 – 0
Reperaturannahme: 0208 69005 – 44
Telefax: 0208 69005 – 10
E-Mail: info@sterkrader.de
Internet: www.sterkrader.de

> Vorstand

Vorstandsvorsitzender/Geschäftsführer:
Olaf Rabsilber 0208 69005 - 22

Nebenamtliches Vorstandsmitglied:
Karlheinz Reiterer 0208 69005 - 23

> Hauptabteilung

Vorstandssekretariat:
Cornelia Behrendt 0208 69005 - 23
E-Mail: behrendt@sterkrader.de

> Wohnen

Leiter Bereich Vermietung, Modernisierung, Beschwerdemanagement:
Martin Lammsfuß 0208 69005 - 21
E-Mail: lammsfuss@sterkrader.de

Vermietung, Kündigung, Wohnungssuche:
Heiko Wittenschläger 0208 69005 - 26
E-Mail: wittenschlaeger@sterkrader.de

Vermietung, Kündigung, Wohnungssuche:
Heike Baum 0208 69005 - 24
E-Mail: baum@sterkrader.de

Reparaturen, Empfang, Mitgliederservice:
Britta Panzer 0208 69005 - 40
E-Mail: panzer@sterkrader.de

Kaufmännische Betreuung Technik
Marvin Knese 0208 69005 - 39
E-Mail: knese@sterkrader.de

> Technik

Technik, Instandhaltung, Modernisierung
Kristian Muth 0208 69005 - 25
E-Mail: muth@sterkrader.de

Technik, Instandhaltung
Burkhard Ricken 0208 69005 - 19
E-Mail: ricken@sterkrader.de
Mo.-Fr. 07.30 - 9.00 Uhr
Mo.-Do. 13.30 - 14.00 Uhr

Telefonische Erreichbarkeit
montags bis mittwochs: 7.30 bis 16.00 Uhr
donnerstags: 7.30 bis 17.30 Uhr
freitags: 7.30 bis 12.30 Uhr

Öffnungszeiten
montags und freitags: 9.00 bis 12.00 Uhr
mittwochs: 9.00 bis 12.30 Uhr
donnerstags: 14.00 bis 17.00 Uhr

> Rechnungswesen

Abteilungsleitung, Finanzbuchhaltung:
Marion Zumberge 0208 69005 - 32
E-Mail: zumberge@sterkrader.de

Miete, Mahn- und Klagewesen:
Rolf Hesselmann 0208 69005 - 31
E-Mail: hesselmann@sterkrader.de

Allgemeines Rechnungswesen:
Klaus Kösling 0208 69005 - 29
E-Mail: koesling@sterkrader.de

Mitgliederverwaltung:
Jennifer Loos 0208 69005 - 28
E-Mail: loos@sterkrader.de

Betriebs-/Heizkosten:
Stefanie Kistinger 0208 69005 - 30
E-Mail: kistinger@sterkrader.de

Vorstandsassistentin, Versicherungsschäden:
Sabine Kammilla 0208 69005 - 27
E-Mail: kammilla@sterkrader.de

> NOTDIENSTE

Wasserrohrbruch, Stromausfall, Sturmschaden und Sie können uns nicht erreichen?
Wenden Sie sich bei Notfällen an Sonn- und Feiertagen sowie nach Büroschluss an folgende Firmen:

Elektro und Antennen:
Elektro Albrecht GmbH 0208 656900

Sanitär und Heizung:
Hugo Wehres GmbH 0208 668382

Sanitär:
Nockmann & Gerstberger 0172 2707893
Cremers TGA GmbH 0208 9949710

Abflussverstopfung:
AS Kanaltechnik GmbH 0208 8848475

Dachdecker:
Bedachungen Grefer GmbH 0208 630318
>>anstelle von Bedachung Mölleken!

Schreinerarbeiten:
Luft & Martin GmbH 0173 5323424

Aufzug - siehe Aushang Treppenhaus

Gewinne...

Rätsel

Gewinne mit „Unsere Sterkrader“

Ergänzen Sie die Lücken in diesem bekannten Weihnachtsgedicht und schreiben Sie uns die 17 Lösungswörter auf!

Von drauss' vom (1)..... komm ich her;
Ich muss euch sagen, es weihnachtet sehr!

Allüberall auf den Tannenspitzen
sah ich goldene (2)..... sitzen;

Und droben aus dem Himmelstor
sah mit grossen (3)..... das Christkind hervor;

Und wie ich so strolcht' durch den finstern Tann,
da rief's mich mit heller (4)..... an:

"Knecht (5)....., rief es, "alter Gesell,
hebe die Beine und spute dich schnell!

Die (6)..... fangen zu brennen an,
das Himmelstor ist aufgetan,

Alt' und Junge sollen nun
von der Jagd des Lebens einmal (7)....;

Und morgen flieg ich hinab zur Erden,
denn es soll wieder (8)..... werden!"

Ich sprach: "O lieber Herre Christ,
meine Reise fast zu (9).... ist;

Ich soll nur noch in diese Stadt,
wo‘s eitel gute (10)..... hat.“

- „Hast denn das Säcklein auch bei dir?“
Ich sprach: „Das (11)....., das ist hier:

Denn Äpfel, Nuss und Mandelkern
essen fromme Kinder (12)....“

- „Hast denn die Rute auch bei dir?“
Ich sprach: „Die (13)...., die ist hier;

Doch für die Kinder nur, die schlechten,
die trifft sie auf den Teil, den (14).....“

Christkindlein sprach:“ So ist es recht;
So geh mit Gott, mein treuer (15).....!“

Von drauss‘ vom Walde komm ich her;
Ich muss euch sagen, es (16).....sehr!

Nun sprecht, wie ich‘s hier innen find!
Sind‘s gute Kind, sind‘s böse (17)....?

Senden Sie die Antwort
bis zum 10.01.2015 an:

Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft
Oberhausen-Sterkrade eG
Kleine Eichelkampstraße 1 • 46145 Oberhausen